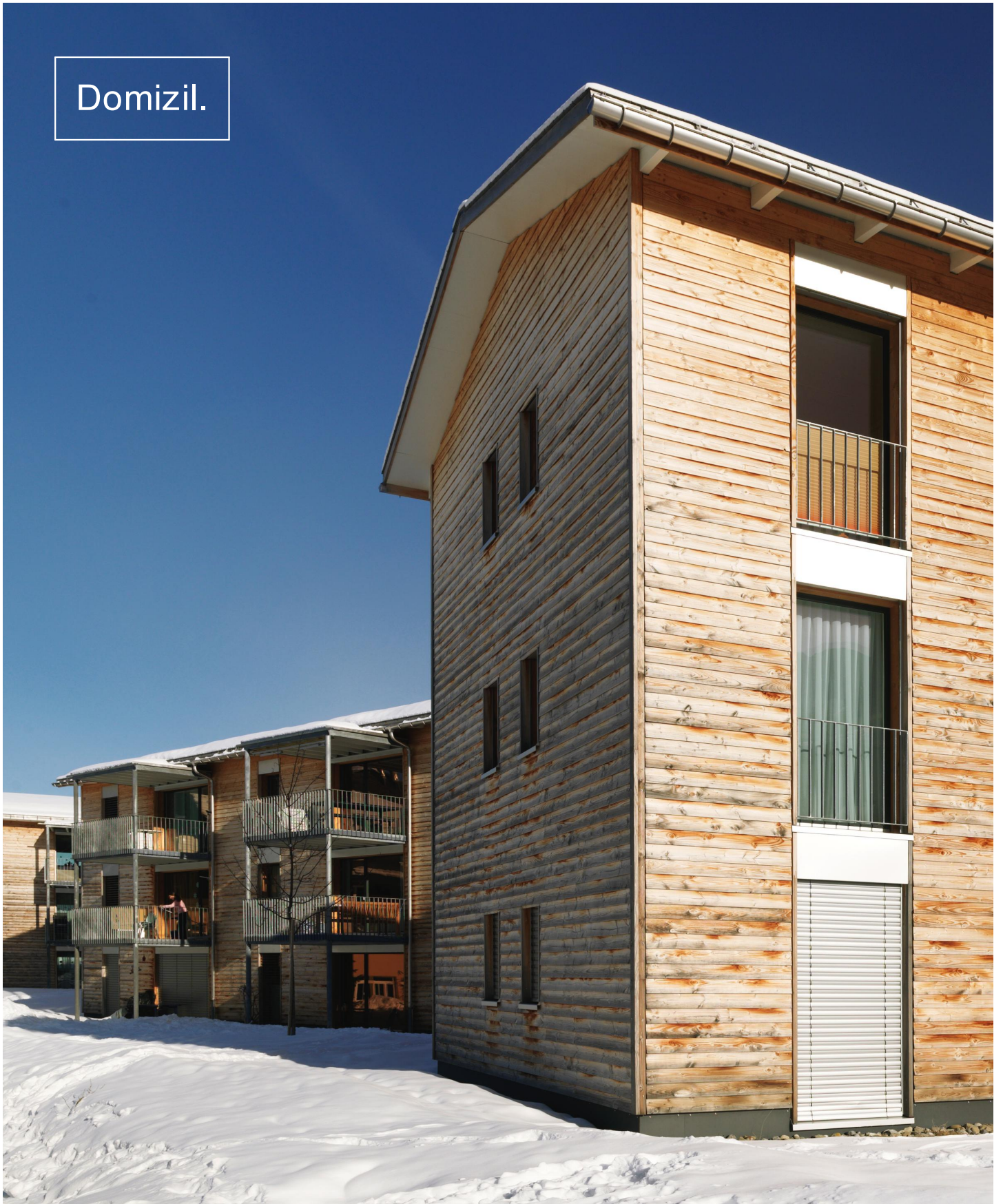


Domizil.



## Bezahlbare Familien-Ferienwohnungen mitten im Skigebiet

Am Anfang stand der Wunsch von drei jungen Familien nach einer bezahlbaren Ferienwohnnutzung im Skigebiet Stoos. Nachdem das passende Grundstück gefunden wurde war klar, dass sich die anfängliche Idee zu einer grösseren Bebauung entwickeln würde. Zentral war aber immer noch der Gedanke, günstigen Wohnraum für junge Familien zur Verfügung zu stellen.

## Vorfabrikation und Standardisierung ohne Eintönigkeit

Auf dem Grundstück an zentralster Lage mitten im Skigebiet wurden vier gleiche Baukörper platziert. Die dreigeschossigen Bauten sind sehr kompakt ausgeführt. Der beheizte Teil mit je zwei Wohnungen pro Geschoss ist in einer vorgefertigten Holzelementbauweise erstellt. Das unbeheizte Treppenhaus wurde aufgrund der feuerpolizeilichen Anforderungen in einer Massivbauweise erstellt. In diesem Teil des Gebäudes sind auch die unbeheizten Abstellräume angeordnet. Gesamthaft wurden je zwölf 3.5 und 4.5 Zimmerwohnungen erstellt. Die Grundrisse sind dabei absolut identisch. Um die Kosten tief zu halten, wurden mögliche Optionen klar definiert. Sie beschränkten sich auf die Wahl von Boden- und Wandbelägen, sowie der Oberflächen der Einbauten. Die formulierten Kostenziele konnten eingehalten werden. Beim Bezug der Wohnungen waren über vierzig Kinder mit Ihren Eltern anwesend.

### STANDORT:

Ringstrasse / Sportweg, 6422 Stoos

### BAUHERRSCHAFT:

Fronalp Immo Gmbh

### ARCHITEKTUR:

ARDE Architektur AG

### BAULEITUNG:

ARDE Architektur AG

### BAUZEIT:

Mai 2005 - Dezember 2005

