

Historisch.



Umnutzung der ehemaligen Hotelliegenschaft

Das ehemalige Hotel Bellevue au Lac hat eine bewegte Geschichte hinter sich. Der ursprüngliche Hotelbau wurde gegen Ende des 19. Jahrhunderts erstellt. Der Hauptbau, welcher auch heute noch erhalten ist, wurde um 1905 als fünfgeschossiges Gebäude erstellt. Um die mitte des 20. Jahrhunderts wurde der ursprüngliche Hotelbau durch einen viergeschossigen Anbau ersetzt, wobei Teile des alten Gebäudes miteinbezogen wurden. In mehreren Bauetappen wurde die Hotelliegenschaft laufend ergänzt und umgebaut, dies nicht immer im Sinne der Gesamtanlage. Gemäss Ortsbildinventar verdient der Schutz der Brunner Seefront absolute Priorität. Das heutige Gleichgewicht zwischen Alt- und Neubausubstanz sollte nicht zugunsten letzterer verändert werden.

Herausschälen der wertvollen Teile

Der fünfgeschossige Hauptbau ist der wertvollste Teil der Gesamtanlage. Der viergeschossige Anbau war in einem schlechten baulichen Zustand, und durch verschiedene Um- und Anbauten in seiner architektonischen Ausdrucksweise verunklärt. In einer ersten Bauetappe wurde dieser Anbau abgebrochen und durch einen schlichten fünfgeschossigen Baukörper ersetzt. Die Fassadengeometrie nimmt einen gleichmässigen Rhythmus auf, und lehnt sich damit an der Architektur des Hauptbaus an, tritt aber gleichzeitig klar und bewusst von diesem zurück. Der zweigeschossige Gebäudesockel nimmt ebenfalls Bezug zum Sockel des Hauptgebäude. Die Bausubstanz des Hauptbaus war in einem schlechten Zustand und für den geplanten Umbau ungenügend. Die innere Tragstruktur wurde komplett abgebrochen, und durch ein neues Innenleben ersetzt. Die wert-vollen Fassaden wurden mit grösster Sorgfalt restauriert und teilweise in ihren ursprünglichen Zustand zurück versetzt. Auf dem Niveau der Seepromenade wird in einer letzten Bauetappe das neue Seerestaurant Bellevue realisiert. Mit einer grosszügigen Aussenterrasse wird der Bezug zur Quaianlage und zum See hergestellt.

STANDORT:

Axenstrasse 4, Brunnen

BAUHERRSCHAFT:

Mitte AG für Immobilienmanagement

ARCHITEKTUR:

ARDE Architektur AG

BAULEITUNG:

Generalunternehmung plus AG, Schwyz

BAUZEIT:

August 2012 - August 2016
(Ausführung in Etappen)

