

Uusicht.



ARDE
ARCHITEKTUR

Wohnhaus
Rosenweg, Schwyz

Ersatzbau für individuelles Einfamilienhaus

Das Elternhaus wurde an die nächste Generation übergeben. Ein Ersatzneubau sollte die individuellen Wohnbedürfnisse der Bauherrschaft in optimaler Weise aufnehmen. Das Grundstück befindet sich am Rande der Bauzone. Auf zwei Seiten grenzt die Parzelle an die Landwirtschaftszone, mit einer wunderbaren Aussicht über den Talkessel von Schwyz - Brunnen und Richtung Lauerzersee. Das Haus und insbesondere die Anordnung der Räume sollte dieser Situation Rechnung tragen.

Zeitgemässer Holzbau mit Verandazone

Nach dem Abbruch des bestehenden Wohnhauses wurde die Fundation teilweise auf den bestehenden Grundmauern aufgebaut. Über einer massiven Fundamentplatte wurde das zweigeschossige Wohngebäude als vorgefertigter Holzelementbau erstellt. Die Garage sowie die Keller- und Nebenräume sind in einem rückwärtigen eingeschossigen Bauvolumen angeordnet. Das Wohnhaus ist zur Landschaft hin orientiert. Eine zweigeschossige und grosszügige befensterte Verandazone bildet den Übergang zur Grünzone, und gibt dem Gebäude eine klar definierte Ausrichtung. Die übrigen Fassaden sind mehrheitlich geschlossen und mit einer dunklen Verkleidung in Faserzementplatten ausgeführt.

STANDORT:

Rosenweg 9, Schwyz

BAUHERRSCHAFT:

Kari und Claudia Pfyl - Erni

ARCHITEKTUR:

ARDE Architektur AG

BAULEITUNG:

ARDE Architektur AG

BAUZEIT:

April 2017 - November 2017

