

Hybrid.



## Ersatzneubau für bestehendes Wohnhaus

Aus dem bestehenden Einfamilienhaus sollte durch An- und Umbauten ein Wohnhaus für zwei Parteien entstehen, welche separat genutzt und bei Bedarf zusammen geschaltet werden konnten. Der Eingriff in das bestehende Gebäude war aber schlussendlich zu gross, so dass sich die Bauherrschaft und der Architekt für einen Ersatzneubau entschieden.

## Schaltbare Wohnungen

Das bestehende Wohnhaus wurde komplett abgebrochen. Auf einem massiven Sockelgeschoss wurde das zweigeschossige Wohnhaus errichtet. Das Erdgeschoss ist als Hochparterre ausgebildet. Die beiden Geschosse sind räumlich und installationsmässig so konzipiert, dass sie als autonome Wohneinheiten genutzt werden können. Beide Geschosse sind mit grossen und teilweise gedeckten Aussenräumen ausgerüstet. Als Konstruktionssystem wurde ein Hybridbau gewählt, d.h. die Innenwände sowie die Decken sind als Massivbau ausgeführt. Die ganze Gebäudehülle ist mit vorfabrizierten Holzelementen erstellt und aussen mit einer Holzschalung verkleidet.

### STANDORT:

Blumenweg 7, 6438 Ibach

### BAUHERRSCHAFT:

Köbi und Charlotte Schuler-Auf der Maur

### ARCHITEKTUR:

ARDE Architektur AG

### BAULEITUNG:

ARDE Architektur AG

### BAUZEIT:

September 2013 - Juni 2014

