

Geschuppt.



ARDE  
ARCHITEKTUR

Mehrfamilienhaus  
Salachstrasse, Ibach

## Wohnhaus für drei Generationen

Das Haus an der Salachstrasse 5 vermochte den heutigen Ansprüchen nicht mehr zu genügen. Nach Abklärung verschiedener Möglichkeiten wurde klar, dass eine Sanierung und Umbau des bestehenden Hauses keine befriedigende Option ist. Das neue Gebäude soll Platz für zwei Familien mit Kindern, der älteren Generation und einer kleineren zusätzlichen Wohnung bieten. Das Grundstück befindet sich in der Kernzone von Ibach, angrenzend an die Wohnzone 3. Das freie Feld südlich des Quartiers Erlen befindet sich in der Gewässerschutzzone S. Das Dachwasser ist entsprechend über eine biologisch aktive Schicht dem Grundwasser zuzuführen.

## Modernes Gebäude mit Bezug zum Kontext

Um das ambitionierte Raumprogramm auf der gegebenen Parzelle realisieren zu können, mussten Grenzabstände und Gebäudehöhen ausgenutzt und die Grundrisse optimiert werden. Entsprechend abgewinkelt ist der Grundriss gestaltet und wird in der Dachgestaltung weitergeführt. Das Gebäude verfügt über vier im Volumen integrierte Garagenplätze. Im Untergeschoss befinden sich die Nebenräume inklusive gemeinsamer Waschküche und Werkraum. Im Erdgeschoss ist eine 2.5-Zimmerwohnung mit direktem Ausgang in den Garten. Die beiden 4.5 Zimmerwohnungen im 1. und 2. Obergeschoss sind bis auf die Oberflächen und Küchen in der Raumeinteilung identisch. Darüber liegt eine 3.5 Zimmerwohnung mit grosser Dachterrasse. Die Fassade ist in grauem Fassadenschiefer eingekleidet. Das Steildach wurde in grossformatigen Platten im gleichen Farbton wie die Fassade eingekleidet. Der Garagenteil wurde mit einer roten Fassadenplatte verkleidet, die je nach Lichteinfall leicht changieren. Der elegant und sehr kompakt wirkende Baukörper fügt sich in den heterogenen Kontext ein, tritt gleichzeitig aber als modernes und eigenständiges Gebäude auf.

### STANDORT:

Salachstrasse 5, Ibach

### BAUHERRSCHAFT:

Hans und Luise Auf der Maur-Schibig

### ARCHITEKTUR:

ARDE Architektur AG

### BAULEITUNG:

ARDE Architektur AG

### BAUZEIT:

April 2015 - März 2016

