

Sonnendeck.



Mehrfamilienhaus mit unterschiedlichen Wohnflächen

Auf dem Areal einer ehemaligen Fabrik wurde dieses Mehrfamilienhaus realisiert. Das Grundstück liegt wenige Gehminuten vom Dorfkern von Brunnen entfernt. Es sollten unterschiedlich grosse Mietwohnungen erstellt werden. Total wurden 22 Wohnungen gebaut mit einem Mix von 3 1/2 bis 5 1/2 Zimmerwohnungen.

Kompakter Baukörper mit attraktiver Südseite

Das Raumprogramm wurde in einem mehrgeschossigen, kompakten Baukörper realisiert. Das Gebäude liegt im nördlichen Teil der Parzelle, und schafft somit auf der attraktiven Südseite einen grosszügigen Freiraum. Alle Wohnungen sind Richtung Süden orientiert, mit einer wunderbaren Aussicht auf die Berglandschaft. Die oberen Wohnungen geniessen zusätzlich die Aussicht auf den Vierwaldstättersee. Die Parkierung erfolgt über eine zentrale Tiefgarage, welche zugleich als Sockel des Gebäudes erscheint. Auf dem Tiefgaragendach liegen die attraktiven Aussenbereiche der Erdgeschosswohnungen mit einem zusätzlichen, gedeckten Gartensitzplatz. Alle Wohnungen weisen grosszügige, gedeckte Balkone und Terrassen auf. Die murale Erscheinung des Gebäudes wird unterstützt durch die zurückhaltende, sandfarbene Farbgebung der Fassaden und die auflockernden, grünen Sonnenstoren. Die Wohnungen wurden in ein einem guten Mietwohnungsstandart konzipiert und erstellt, mit jeweils zwei Badzimmern und einem Abstellraum für jede Wohnung. Plattenböden und Holzböden lassen einen Hauch von Exklusivität aufkommen.

STANDORT:

Büölstrasse 3+5, 6440 Brunnen

BAUHERRSCHAFT:

Gebrüder Vanoli

ARCHITEKTUR:

ARDE Architektur AG

BAULEITUNG:

Vanoli Generalunternehmung AG

BAUZEIT:

Oktober 2005 - November 2006

