

gut verpackt.



## Ersatzbau für zwei Wohnhäuser

Das bestehende Wohngebäude mit der ursprünglichen Careinstellhalle viel einem Brand zum Opfer. Das Grundstück ist mit einem alten Überfahrrecht belastet und in der Nutzung und Platzierung eines Neubaus relativ stark eingeschränkt. Durch den Erwerb der Nachbarparzelle konnten zusätzliche Möglichkeiten für die Situierung eines Ersatzneubaus generiert werden.

### STANDORT:

Büölstrasse 14, 6440 Brunnen

### BAUHERRSCHAFT:

Franz Bissig

### ARCHITEKTUR:

ARDE Architektur AG

### BAULEITUNG:

ARDE Architektur AG

### BAUZEIT:

November 2017 - Mai 2019

## Mehrfamilienhaus mit Fassade in Glasfaserbeton

Der Neubau ist als winkelförmiger Bau konzipiert, welcher sich über beide Grundstücke erstreckt. Ein aussenliegendes Treppenhaus mit Lift liegt in der Schnittstelle des Gebäudes und ermöglicht somit kurze Erschliessungswege zu den Wohnungen. Drei unterschiedlich grosse Wohnungen pro Geschoss sind alle über Eck orientiert, und profitieren somit ideal von Aussicht und Besonnung. Das Gebäude ist mit einer hochwertigen Verkleidung in Faserbetonplatten eingepackt, was dem Ganzen einen edlen Charakter verleiht.

