

Minergie-P.



Ersatzbau für baufälliges Haus

Das bestehende Wohnhaus war in die Jahre gekommen und genügte den heutigen Anforderungen nicht mehr. Es sollte abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt werden. Das Grundstück befindet sich in der erweiterten Kernzone der Gemeinde Schwyz. Ein ausführlicher Anforderungskatalog der Bauherrschaft bildete die Grundlage für die Projektierung.

Hybridbau in Minergie-P

Die Vorgaben der Bauherrschaft konnten im Projekt und in der Ausführung umgesetzt werden. Sie entsprechen der Philosophie des gesunden und ökologischen Bauens. Die Keller- und Technikräume sind im massiven Sockelgeschoss untergebracht. Darüber ist das Gebäude als Hybridbau konstruiert. Auf zwei Vollgeschossen befinden sich pro Geschoss eine 3.5 und eine 4.5 Zimmerwohnung. Durch eine leicht versetzte Anordnung der „über Eck gezogenen“ Balkone und Sitzplätze erhalten die Wohnungen einen geschützten Aussenbereich. Die 2.5 und 3.5 Zimmerwohnungen im Attika profitieren von einer wunderschönen Aussicht über den Talkessel von Schwyz – Brunnen. Das Gebäude wurde als Selbstversorger konzipiert. Die Photovoltaikanlage deckt 90% des Strombedarf ab. Die Wärmeerzeugung erfolgt über einen Fernheizungsanschluss, das Warmwasser wird solar aufbereitet. Das Gebäude ist Minergie-P zertifiziert.

STANDORT:

Dorfbachstrasse 47, 6430 Schwyz

BAUHERRSCHAFT:

Carolin Baruffol

ARCHITEKTUR:

ARDE Architektur AG

BAULEITUNG:

ARDE Architektur AG

BAUZEIT:

März 2013 - April 2014

