

Wohnpark.



Vielfältiges Wohnangebot für Familien, Paare und Alleinstehende

Auf dem Grundstück der Genossame Ingenbohl - Brunnen befanden sich bereits zwei ältere Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen. Auf der Restparzelle sollte das Wohnungsangebot durch weitere Mietwohnungen ergänzt werden. Gefordert war ein Angebot mit unterschiedlichen Wohnungsgrössen von 2.5 bis 5.5 Zimmerwohnungen.

Wohnungen mit einheitlichen Zimmergrössen und standardisierten Einbauten

Im Freiraum vor den bestehenden Mehrfamilienhäusern wurden zwei unterschiedlich grosse Baukörper platziert. Die Garagierung sowie die Keller- und Technikräume sind im Erdgeschoss angeordnet. Auf eine Unterkellerung wurde aufgrund der schwierigen Baugrundverhältnisse verzichtet. Darüber sind auf drei Vollgeschossen und einem Attikageschoss die verschiedenen grossen Wohnungen angeordnet. Jede Wohnung verfügt über einen grossen Balkon. Die Zimmergrössen folgen einem einheitlichen Raster, welcher sich über alle Wohnungen durchzieht. Standardisierte Ausbauten für Küchen und Bäder ermöglichten eine wirtschaftliche Lösung im Innenausbau. Die Gebäude sind mit einer Holzschnitzelheizung beheizt. Das Warmwasser wird mittels Sonnenkollektoren erwärmt, welche gleichzeitig auch noch eine Heizungsunterstützung bieten.

STANDORT:

Wylenstrasse 7a / 9a, 6440 Brunnen

BAUHERRSCHAFT:

Genossame Ingenbohl - Brunnen

ARCHITEKTUR:

ARDE Architektur AG

BAULEITUNG:

ARDE Architektur AG

BAUZEIT:

Juni 2002 - August 2003

