

Käserei.



ARDE
ARCHITEKTUR

Mehrfamilienhaus
Schulweg, Arth

Realisierung von preiswerten Mietwohnungen

Die alte Käserei wurde von der Milch- und Käsereingenossenschaft nicht mehr benutzt. Die Genossenschaft entschied sich dafür, das Grundstück nicht zu verkaufen, sondern selber zu bebauen. Da sich das Grundstück an guter Verkehrslage und in der Nähe zum Dorfkern befindet, sollte die alte Käserei abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt werden.

Guter Wohnungsmix in kompaktem Baukörper

Die bestehende Unterkellerung der alten Käserei wurde ausgenützt für die Platzierung des neuen Parkgeschosses, welches über eine kurze Zufahrtsrampe erschlossen ist. Das Eingangsgeschoss befindet sich Hochparterre, dies um der Lage an der stark befahrenen Strasse und der bestehenden Unterkellerung Rechnung zu tragen. Im Erdgeschoss sind auch die Kellerräume, weitere Nebenräume und eine Wohnung angeordnet. Darüber ist das Wohngebäude als dreibündige Anlage konzipiert. Pro Geschoss befinden sich je zwei 3.5 Zimmerwohnungen und eine 2.5 Zimmerwohnung. Jede Wohnung verfügt über einen grosszügigen Balkon, welcher jeweils an der Gebäudeecke platziert ist, und somit die Aussicht und Besonnung in zwei Richtungen ermöglicht und gegenseitigen Sichtschutz bietet. Im Attikageschoss befinden sich je eine 2.5 und 3.5 Zimmerwohnung mit grosser Dachterrasse. Das Gebäude ist mit einer unterhaltsfreien Eternitfassade verkleidet. Der Innenausbau entspricht einem guten Mietwohnungsstandart.

STANDORT:

Schulweg 20, Arth

BAUHERRSCHAFT:

Milch & Käsereigenossenschaft Arth

ARCHITEKTUR:

ARDE Architektur AG

BAULEITUNG:

ARDE Architektur AG

BAUZEIT:

Juni 2015 - November 2016

