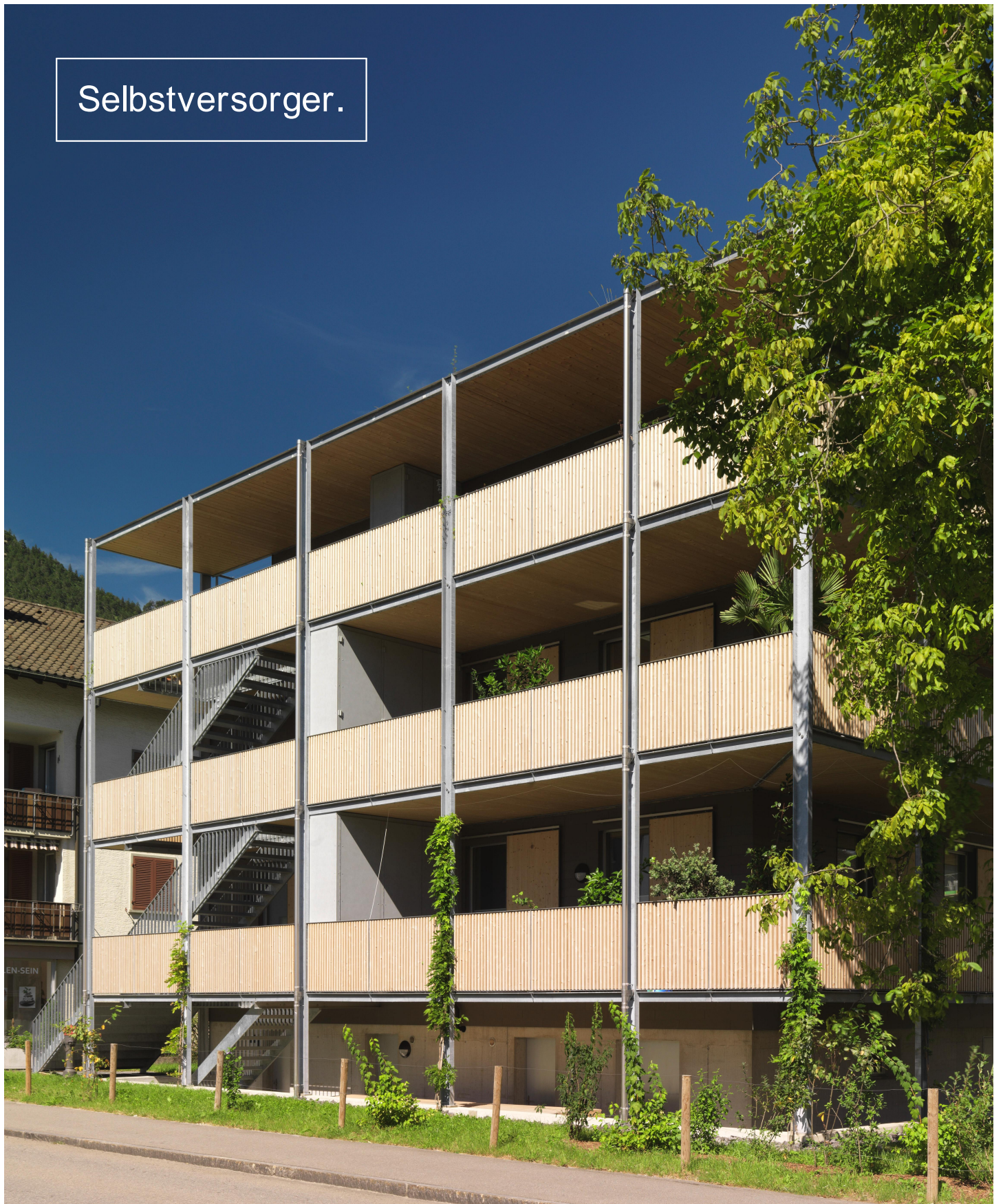


Selbstversorger.





## Hochwertige Gebäudehülle mit flexiblen Wohnungsgrundrissen

Das Grundstück an der Strassenecke zwischen der Rosengartenstrasse und der Hertistrasse war bisher nicht bebaut. Das Gebäude sollte die Ecksituation in seiner Aussenraumgestaltung aufnehmen. Da das Grundstück relativ klein ist, sollten die Aussenräume direkt den Wohnungen zugeschlagen werden können. Ausserdem sollten offene Grundrisse konzipiert werden, welche eine verschiedenartige Wohnnutzung ermöglichen. Das Gebäude sollte in einer ökologischen Bauweise erstellt werden und ein gesundes Wohnklima garantieren.

## Kompakter Baukörper mit vorgestellter Verandazone

Dem Kompakten Baukörper ist zum Strassenraum hin eine Verandazone voran gestellt. Sie dient einerseits als Übergangszone zwischen Innen und Aussen, andererseits aber auch als Lärmpufferzone zum Strassenraum.

Auf einem betonierte Kellergeschoss ist der dreigeschossige Massivholzbau platziert. Die Aussenwände sind in der Holz100 Bauweise erstellt und aussen mit einer Holzfaserverplatte und einer hinterlüfteten Verkleidung in Faserzementplatten verkleidet. Um die gewünschten grossen Spannweiten im Innenraum zu überbrücken, wurden die Geschosdecken in einer Holz-Beton-Verbundbauweise erstellt. Aufgrund der optimalen Dämmwerte und der sehr guten Speichermasse verbraucht das Gebäude sehr wenig Energie. Der Energiebedarf für Heizung und Warmwasser wird über eine Grundwasserwärmepumpe und Solarelemente abgedeckt. Die WC-Spülung und das Gartenwasser werden aus einem Regenwassertank gespiesen.

### STANDORT:

Rosengartenstrasse, 6440 Brunnen

### BAUHERRSCHAFT:

Einfache Gesellschaft Rosengarten

### ARCHITEKTUR:

ARDE Architektur AG, Ausführung als GU

### BAULEITUNG:

ARDE Architektur AG

### BAUZEIT:

März 2009 - September 2009

