

Weitblick.





## **Bebaubare Restfläche auf bestehender Parzelle**

Die bestehende Parzelle am Rande der Bauzone an schönster Aussichtslage konnte durch einen Landzukauf vergrössert werden. Zwischenzeitlich wurde auch noch die Ausnützungsziffer erhöht. So stand zusätzliche Bruttogeschossfläche zur Verfügung. Da kein Bedarf bestand für eine Vergrößerung des bestehenden Wohngebäudes wurde ein zusätzlicher Neubau geplant.

## **Ausnützen der Hangsituation**

Das neue Wohngebäude wurde im südlichen Teil des Grundstücks am Parzellenrand platziert. Durch die Hangsituation konnten die neuen Wohnflächen optimal verteilt und organisiert werden. Auf dem untersten Geschoss mit direktem Ausgang zum Garten findet eine Einliegerwohnung Platz. Im hinteren erdüberdeckten Teil sind die Kellerräume angeordnet. Darüber und um 90° abgedreht befindet sich die zweigeschossige Hauptwohnung. Ein Atelierraum im Obergeschoss kann entweder separat genutzt werden, oder mit einfachem Aufwand zur Hauptwohnung dazugeschlagen werden. Erschlossen wird das Atelier über eine Aussentreppe und einen grosszügigen Balkon. Sämtliche Räume fangen die wunderbare Aussicht über den Talkessel von Schwyz Brunnen und Richtung Lauerzersee und Rigi ein.

### **STANDORT:**

Perfidenstrasse 16, 6432 Rickenbach

---

### **BAUHERRSCHAFT:**

Reto Zeller u. Danielle Friedli

---

### **ARCHITEKTUR:**

ARDE Architektur AG

---

### **BAULEITUNG:**

ARDE Architektur AG

---

### **BAUZEIT:**

Mai 2017 - April 2018

---

