

Am See.



## Wohnhaus für Eigentümer mit Mietwohnungen

Das Grundstück ist Teil des elterlichen Landwirtschaftsbetriebs. Mit einer Umzonung konnten drei gleichwertige Liegenschaften parzelliert werden. Das Grundstück ist geprägt durch die Lage am Zugersee, und durch seine Lage am Rande der Bauzone. Beide Ausrichtungen haben durchaus ihren Reiz. Die Aussicht zum Zugersee mit viel Abendsonne bietet einen Kontrast zur Aussicht Richtung Landschaft, Rigi und Mittagssonne. Die Bauherrschaft entschied sich für die ruhigere Seite des Wohnhauses mit der Orientierung zur Landschaft hin, und überliess die herrliche Aussicht über den Zugersee den beiden Mietwohnungen.

## Unterschiedliches Wohnungsangebot unter einem Dach

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt ab der Luzernerstrasse von der Seeseite her. Sie ist vorbereitet worden für die Erschliessung der anderen beiden Bauparzellen. Die Garagierung sowie die Keller- und Nebenräume sind im vorderen Teil des Hauses zur Strasse hin angeordnet. Die beiden darüber liegenden Mietwohnungen haben einen grosszügigen Balkon, von welchem sich die Abendstimmung mit Aussicht über den Zugersee geniessen lässt. Der Hausteil der Eigentümerschaft ist über drei Geschosse organisiert, mit einem offenen Dachteil. Die Treppenführung über die Geschosse lässt den Blick immer wieder in verschiedene Richtungen schweifen. Der Wohnbereich bietet einen direkten Zugang nach aussen und zur angrenzenden Landwirtschaftszone. Ein Teil des ehemaligen Obstgartens umrahmt das neue Holzhaus und lässt es als Teil der Landschaft erscheinen. Das unterschiedliche Wohnungsangebot ist unter einem mächtigen Dach vereint, und nimmt damit Bezug auf zu den angrenzenden Landwirtschaftsbauten.

### STANDORT:

Luzernerstrasse 27, 6415 Arth

### BAUHERRSCHAFT:

Christian Annen

### ARCHITEKTUR:

ARDE Architektur AG

### BAULEITUNG:

ARDE Architektur AG

### BAUZEIT:

Mai 2020 - März 2021

